

**UCHWAŁA NR LXI/519/23
RADY GMINY ŻURAWICA**

z dnia 26 maja 2023 r.

**w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, o nazwie
„Maćkowice 2/2018”, terenu położonego w miejscowości Maćkowice, gmina Żurawica.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r, o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r, poz. 40, z późn. zm.) oraz art. 14, ust. 1, 2 i 4 , art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r, o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r, poz. 977),

**Rada Gminy Żurawica
uchwala, co następuje:**

**Rozdział 1.
PRZEPISY OGÓLNE**

§ 1. 1. Uchwala się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego, o nazwie „Maćkowice 2/2018”, terenu położonego w miejscowości Maćkowice, gmina Żurawica, zwany dalej planem, w granicach oznaczonych na rysunku planu.

2. Integralną częścią uchwały jest:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek planu sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 i obowiązujący w zakresie określonym w ustaleniach obowiązujących;
- 2) załącznik nr 2 - dane przestrzenne aktu.

§ 2. 1. Plan obejmuje teren o powierzchni około 0,76 ha, określony granicami planu, oznaczony na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

2. W granicach planu wyznacza się teren infrastruktury technicznej gazowej, oznaczony symbolem 1.PG.

3. Granice planu są ściśle określone i ograniczają teren tożsamy z obszarem o funkcji podstawowej, o której mowa w ust. 1 przeznaczony pod obiekty „Kopalni Gazu Ziemnego Maćkowice” wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej, stanowiący inwestycję celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) przeznaczeniu podstawowym, należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenie przeważające na danym terenie;
- 2) przeznaczeniu dopuszczalnym, należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia uzupełniającego lub wzbogacającego przeznaczenie podstawowe dopuszczalne na danym terenie;
- 3) instalacji stacji zatłaczania wody złożowej, należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej wchodzące w ciąg technologiczny eksploatacji gazu ziemnego z pola Maćkowice, wchodzącego w skład złoża „Przemysł”, „Buszkowiczki”, „Gubernia”, „Wola Rokietnicka”, „Mołodycz”, „Tuligłowy”, w obszarze o symbolu 1.PG;
- 4) wydobywaniu wody złożowej na kopalni Maćkowice, należy przez to rozumieć wydobycie wody złożowej wraz z gazem ziemnym z odwiertów złoża Maćkowice, która po oddzieleniu w separatorach gromadzona jest w zbiornikach, a po zakończonej sedymentacji w instalacji technologicznej, kierowana jest przez filtr do tłoczni, gdzie kolejno jest zatłaczana rurociągiem do złoża przez odwierty do tego celu wyznaczone;
- 5) ośrodku zbioru gazu (OZG), należy rozumieć teren wyposażony w obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej gazowej związanej z eksploatacją węglowodorów i przystosowaniem do spełnienia normy oddania do sieci dystrybucyjnej, położony w obszarze o symbolu 1.PG.

§ 4. Przy zagospodarowaniu terenu objętego planem należy uwzględnić:

- 1) przebieg istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym gazociągów, obiektów i urządzeń technicznych Kopalni Gazu Ziemnego Maćkowice, poprzez zachowanie odległości lokalizowanych obiektów od elementów infrastruktury technicznej gazowej, z zachowaniem przepisów w zakresie szczegółowych wymagań dotyczących prowadzenia ruchu zakładów górniczych wydobywających kopaliny otworami wiertniczymi;
- 2) położenie w granicach terenu i obszaru górniczego gazu ziemnego „Przemysł – 1”, poprzez ustalenia zawarte w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały;

- 3) przebieg istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej energetycznej, telekomunikacyjnej, wodociągowej i kanalizacyjnej, poprzez zachowanie odległości lokalizowanych obiektów od elementów infrastruktury technicznej, które w przypadku kolizji należy przystosować do nowych warunków pracy, zgodnie z przeznaczeniem terenu określonym w planie;
- 4) przebieg istniejącej sieci drenarskiej terenu zmeliorowanego, poprzez zachowanie odległości lokalizowanych obiektów od sieci drenarskiej, które w przypadku kolizji należy przystosować do nowych warunków pracy, zgodnie z przeznaczeniem terenu określonym w planie.

§ 5. Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z funkcją ustaloną przepisami niniejszej uchwały, teren należy użytkować w sposób dotychczasowy.

§ 6. Ustala się stawkę wzrostu wartości nieruchomości powstałą w związku z uchwaleniem niniejszego planu, w wysokości 0,1 %.

Rozdział 2. **PRZEPISY SZCZEGÓLNE**

Przeznaczenie terenu, zasady jego zagospodarowania i zabudowy oraz obsługi komunikacyjnej.

§ 7. 1. Wyznacza się teren infrastruktury technicznej gazowej, oznaczony na rysunku planu symbolem 1.PG, na potrzeby zagospodarowania Kopalni Gazu Ziarnego Maćkowie wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej, stanowiący inwestycję celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: obiekty i urządzenia Kopalni Gazu Ziarnego Maćkowie,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) od urządzeń technologicznych znajdujących się na terenie ośrodka zbioru gazu (OZG) należy zachować strefę wolną od zabudowy (niezwiązanej z eksploatacją), co najmniej 50,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont i rozbiórkę istniejących oraz budowę nowych urządzeń związanych z eksploatacją gazu ziemnego, wydobywaniu wody złożowej, instalacjami stacji zatłaczania wody złożowej, bez wprowadzania ograniczeń w zabudowie terenów nie należących do Kopalni Gazu Ziarnego Maćkowie;
- 3) w strefie kontrolowanej istniejących gazociągów czynnych nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew i krzewów oraz podejmować jakiegokolwiek działalności inwestycyjnej mogącej zagrozić trwałości infrastruktury gazowej podczas jej eksploatacji;
- 4) w strefie kontrolowanej istniejących gazociągów czynnych dopuszcza się budowę nowych sieci gazowych, zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) szerokość strefy kontrolowanej istniejących gazociągów czynnych wynosi 4,0m licząc po 2,0m od osi w obu kierunkach, którą należy przestrzegać w przypadku projektowanych obiektów kubaturowych jak również innych elementów uzbrojenia podziemnego i nadziemnego, zgodnie z rysunkiem planu;
- 6) na terenie, na którym są lub mają być lokalizowane sieci gazowe dystrybucyjne należy zapewnić pas eksploatacyjny (pas zieleni), tj. pas terenu po obu stronach gazociągu konieczny dla właściwego korzystania z tego urządzenia, o szerokości niezbędnej do prowadzenia prac eksploatacyjnych i odpowiadającej ograniczeniom w budowie obiektów. Szerokość pasa eksploatacyjnego dla nowo budowanych gazociągów i przyłączy niskiego i średniego ciśnienia do 0,5 MPa wynosi 1,0m (po 0,5m z obu stron osi gazociągu);
- 7) lokalizacja obiektów w pobliżu czynnych linii elektroenergetycznych, przy zachowaniu następujących odległości:
 - a) dla linii napowietrznej SN 15 kV- pas o szerokości 12,0m (po 6,0m od osi w obie strony),
 - b) dla linii kablowej SN 15kV- pas o szerokości 2,0m (po 1,0m od osi w obie strony),
 - c) dla linii napowietrznej nN0,4kV- pas o szerokości 5,0m (po 2,5m od osi w obie strony);
- 8) strefa wolna od nasadzeń drzew wysokich wzdłuż linii elektroenergetycznych, w odległości:
 - a) dla linii napowietrznych SN 15kV- pas o szerokości 13,0m (po 6,5m od osi w obie strony),
 - b) dla linii kablowej SN15kV- pas o szerokości 3,0m (po 1,5m od osi w obie strony),
 - c) dla linii napowietrznej nN0,4kV- pas o szerokości 3,0m (po 1,5m od osi w obie strony);

9) dopuszcza się budowę niewskazanej na rysunku planu stacji transformatorowej SN/nN wraz z liniami średniego i niskiego napięcia w ilości wynikającej z potrzeb energetycznych.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) modernizację, rozbudowę, przebudowę, rozbiórkę i przełożenie istniejącej infrastruktury technicznej gazowej oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, związanej z funkcjonowaniem Kopalni Gazu Ziarnego Maćkowice, w sposób uwzględniający przepisy w zakresie szczegółowych wymagań dotyczących prowadzenia ruchu zakładów górniczych wydobywających kopaliny otworami wiertniczymi;
- 2) modernizację, rozbudowę, przebudowę oraz utwardzenie istniejących ciągów komunikacyjnych oraz placów manewrowych i technologicznych;
- 3) zagospodarowanie urządzeniami i obiektami infrastruktury technicznej inżynierii drogowej;
- 4) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej.

5. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i gospodarki odpadami oraz komunikacji:

- 1) zaopatrzenie w wodę do celów technologicznych, poprzez bezpośredni pobór wody z sieci wodociągowej gminnej, zlokalizowanej w granicach planu;
- 2) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zlokalizowanych w granicach planu;
- 3) odprowadzenie ścieków bytowych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej położonej w granicach planu;
- 4) odprowadzenie wód opadowych w granicach planu, w sposób niepowodujący zanieczyszczenia wód i gleby jak również szkody na działkach sąsiednich, bezpośrednio do gruntu na terenie objętym planem;
- 5) gromadzenie odpadów w szczelnych pojemnikach na terenie objętym planem, a ich usuwanie na zasadach obowiązujących w gminie;
- 6) obsługa komunikacyjna z istniejącej drogi publicznej wojewódzkiej, położonej poza obszarem planu.

6. Ustala się zasady ochrony środowiska i przyrody:

- 1) obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, związanych z emisją zapachów, dymów i oparów, hałasem, wibracjami itp.;
- 2) dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

§ 8. Ustala się zasady podziałów geodezyjnych: w granicach planu dopuszcza się wykonanie podziałów geodezyjnych pod infrastrukturę techniczną o powierzchni nowo wydzielonej działki nie mniejszej niż 50,0 m².

Rozdział 3. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żurawica

§ 10. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

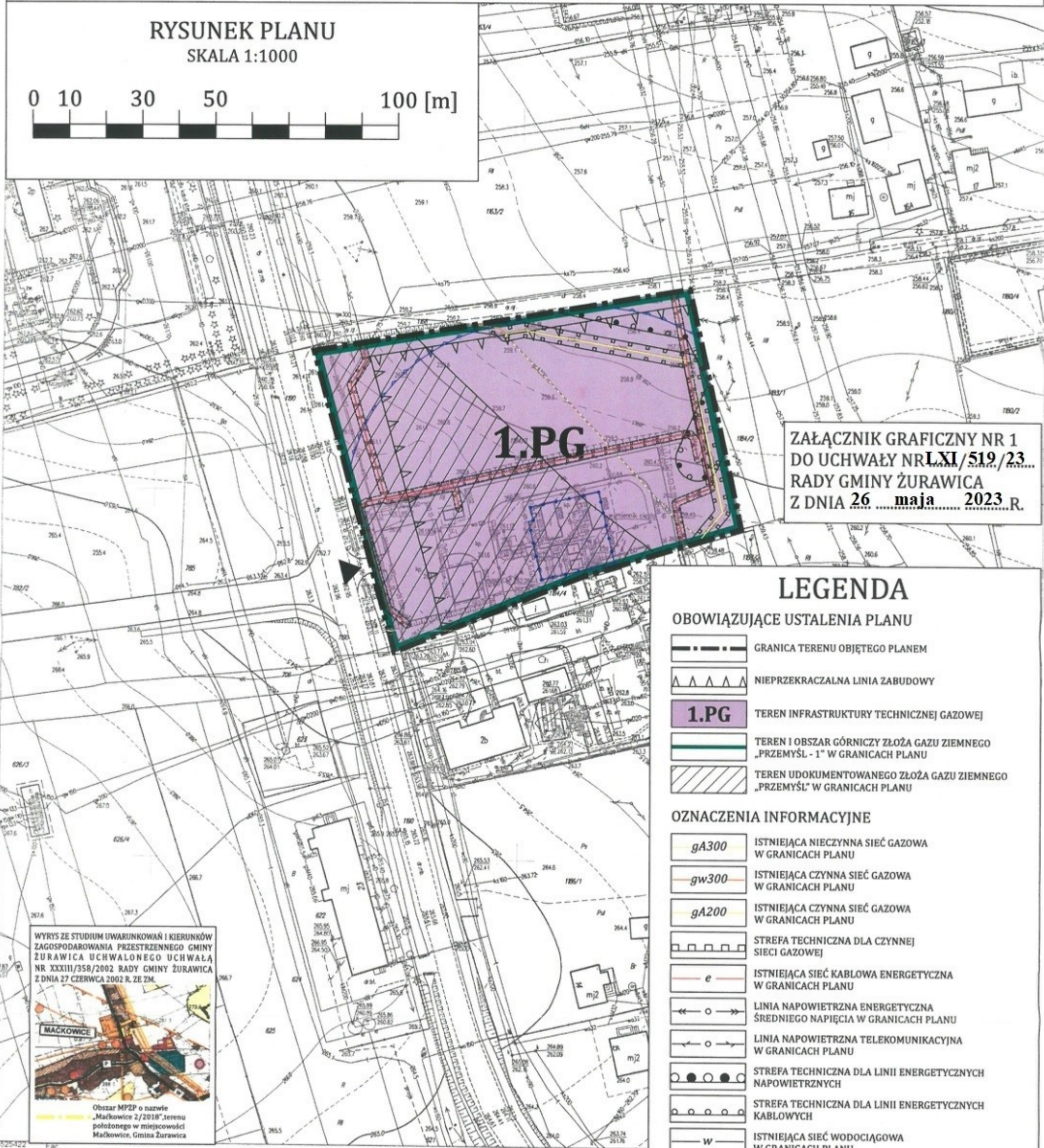
2. Uchwała, o której mowa w ust. 1, podlega publikacji na stronie internetowej gminy Żurawica.

Przewodniczący Rady Gminy
Żurawica

Maciej Galuszka

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO O NAZWIE „MAĆKOWICE 2/2018”, TERENU POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCI MAĆKOWICE, GMINA ŻURAWICA

RYSUNEK PLANU
SKALA 1:1000



**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1
DO UCHWAŁY NR LXI/519/23
RADY GMINY ŻURAWICA
Z DNIA 26 maja 2023 R.**

LEGENDA

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICA TERENU OBJĘTEGO PLANEM
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- 1.PG** TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ GAZOWEJ
- TEREN I OBSZAR GÓRNICZY ŻŁOŻA GAZU ZIEMNEGO „PRZEMYSŁ - 1” W GRANICACH PLANU
- TEREN UDOKUMENTOWANEGO ŻŁOŻA GAZU ZIEMNEGO „PRZEMYSŁ” W GRANICACH PLANU

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- ISTNIEJĄCA NIECZYNNĄ SIĘĆ GAZOWĄ W GRANICACH PLANU
- ISTNIEJĄCA CZYNNĄ SIĘĆ GAZOWĄ W GRANICACH PLANU
- ISTNIEJĄCA CZYNNĄ SIĘĆ GAZOWĄ W GRANICACH PLANU
- STREFA TECHNICZNA DLA CZYNNEJ SIĘCI GAZOWEJ
- ISTNIEJĄCA SIĘĆ KABLOWA ENERGETYCZNA W GRANICACH PLANU
- LINIA NAPOWIETRZNA ENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA W GRANICACH PLANU
- LINIA NAPOWIETRZNA TELEKOMUNIKACYJNA W GRANICACH PLANU
- STREFA TECHNICZNA DLA LINII ENERGETYCZNYCH NAPOWIETRZNYCH
- STREFA TECHNICZNA DLA LINII ENERGETYCZNYCH KABLOWYCH
- ISTNIEJĄCA SIĘĆ WODOCIĄGOWA W GRANICACH PLANU
- ISTNIEJĄCA SIĘĆ KANALIZACJI SANITARNEJ W GRANICACH PLANU
- OŚRODEK ZBIORU GAZU
- STREFA WOLNA OD ZABUDOWY NIEZWIĄZANEJ Z EKSPLOATACJĄ GAZU ZIEMNEGO OD URZĄDZEŃ TECHNOLOGICZNYCH ZNAJDUJĄCYCH SIĘ NA OŚRODKU GAZU
- KIERUNEK OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ TERENU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ GAZOWEJ 1.PG

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŻURAWICA UCHWAŁONEGO UCHWAŁĄ NR XXXIII/358/2002 RADY GMINY ŻURAWICA Z DNIA 27 CZERWCA 2002 R. ZE ZM.

Obszar MPZP o nazwie „Maćkowice 2/2018”, terenu położonego w miejscowości Maćkowice, Gmina Żurawica

kopia MAPY ZASADNICZEJ
skala 1:1000
Godło: 8.121.09.23.1
Jednostka ewidencyjna: 181310_2 Żurawica
Obręb: 0006 Maćkowice
Nr kancelaryjny: 432. 854 .2020
Współrzędne prostokątne płaskie - układ 2000/8
Układ wysokości - Kronsztadt 86

Poświadczam zgodność niniejszą z treścią materiału państwowego geodezyjnego i kartograficznego
STAROSTA PRZEMYSKI
Mapa zasadnicza
Nazwa materiału zasobu
P.1813
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu
5.05.2020 r.
Data wykonania kopii
inż. Szymon Fac
STAROSTA PRZEMYSKI

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXI/519/23

Rady Gminy Żurawica

z dnia 26 maja 2023 r.

Zalacznik2.gml



DANE PRZESTRZENNE AKTU