

**Zarządzenie nr 79/21**  
**Wójta Gminy Żurawica**

**z dnia 27.08.2021 r.**

w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za wynajem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Żurawica

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 i pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz.U.2021.1372 t.j. z dnia 2021.07.27) w związku z Uchwałą nr XV/89/15 Rady Gminy Żurawica z dnia 28 grudnia 2015 r. w sprawie określenia zasad ustalania wysokości stawek czynszu za wynajem oraz dzierżawę gruntów i lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Żurawica” (Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego poz. 291 z dnia 19 stycznia 2016 r.)

**Wójt Gminy Żurawica, zarządza, co następuje:**

**§ 1**

1. Ustala się stawki czynszu za wynajem w trybie bezprzetargowym za 1 m<sup>2</sup> lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy:
  - a) 4,00 zł za lokale przeznaczone na cele: gabinety lekarskie, gabinety stomatologiczne, garaże, kulturalno – oświatowe, pomocy społecznej, usługi weterynaryjne.
  - b) 5,00 zł za lokale przeznaczone na cele: działalności gastronomicznej, działalności rzemieślniczej.
  - c) 6,00 zł za lokale wynajmowane na cele: działalność handlową, zakład usług fryzjerskich oraz usługi w pozostałym zakresie.
  - d) 3,00 zł za lokale wynajmowane na cele związane z ochroną bezpieczeństwa i porządku publicznego realizowane na podstawie ustawy z dnia 6 kwietnia 1990 r. o Policji (Dz.U.2020.360 t.j. z dnia 2020.03.06)
2. W przypadku, jeżeli w lokalu nie jest możliwe rozliczenie poszczególnych mediów na podstawie licznika, do czynszu będą doliczane miesięczne opłaty według tabeli.

Przeznaczenie wynajmu	Energia elektryczna (Ryczałt miesięczny)	Woda – Ścieki (Ryczałt miesięczny)	Centralne ogrzewanie za (1 m <sup>2</sup> )	Gaz (Ryczałt miesięczny)
Gabinet Lekarski	4,00 zł	6,00 zł	1,00 zł/m <sup>2</sup>	5,00 zł
Gabinet Stomatologiczny	5,00 zł	8,00 zł	1,00 zł/m <sup>2</sup>	5,00 zł
Garaż	3,00 zł	5,00 zł	1,00 zł/m <sup>2</sup>	3,00 zł
Działalność Kulturalno – oświatowa	3,00 zł	3,00 zł	1,00 zł/m <sup>2</sup>	3,00 zł
Działalność na rzecz Pomocy społecznej	3,00 zł	6,00 zł	1,00 zł/m <sup>2</sup>	5,00 zł
Usługi weterynaryjne	10,00 zł	8,00 zł	1,00 zł/m <sup>2</sup>	5,00 zł
Działalność handlowa	20,00 zł	24,00 zł	1,00 zł/m <sup>2</sup>	5,00 zł
Działalność gastronomiczna	25,00 zł	36,00 zł	1,00 zł/m <sup>2</sup>	5,00 zł
Działalność rzemieślnicza	25,00 zł	24,00 zł	1,00 zł/m <sup>2</sup>	5,00 zł
Zakład usług fryzjerskich	25,00 zł	50,00 zł	1,00 zł/m <sup>2</sup>	5,00 zł
Inna działalność usługowa	20,00 zł	24,00 zł	1,00 zł/m <sup>2</sup>	5,00 zł

3. Stawki ustalone w ust. 1 nie mają zastosowania do lokali użytkowych oddanych w najem w drodze przetargu.
4. W przypadku, kiedy na dany lokal zgłosi się więcej niż jeden zainteresowany najmem, ogłoszą się przetarg na najem tego pomieszczenia.

## § 2

Ustala się stawki czynszu za wynajem lokali użytkowych i sal sportowych w celu organizowania imprez okolicznościowych, stosownie do standardu wynajmowanych lokali:

Nazwa lokalu	Za godzinę wynajmu	Impreza okolicznościowa do 30 osób (za dzień tj. powyżej 12 godzin)	Impreza okolicznościowa powyżej 30 osób (za dzień tj. powyżej 12 godzin)
Dom Ludowy w Orzechowcach			
-mała sala	30,00 zł	300,00 zł	-
-duża sala	50,00 zł	450,00 zł	1500,00 zł
Lokal użytkowy w Domu Ludowym w Wyszatycach	50,00 zł	450,00 zł	900,00 zł
Budynek przy ul. Armii Krajowej w Żurawicy	50,00 zł	300,00 zł	700,00
Remiza Strażacka w Maćkowicach	50,00 zł	300,00 zł	700,00 zł
Dom Ludowy w Buszkowiczach	50,00 zł	300,00 zł	750,00 zł
Dom Ludowy w Batyczach	50,00 zł	150,00 zł	400,00 zł
Dom Ludowy w Maćkowicach	50,00 zł	150,00 zł	400,00 zł
Dom Ludowy w Kosienicach	50,00 zł	150,00 zł	400,00 zł
Sala Sportowa Zespołu Szkół w Orzechowcach	50,00 zł	1200,00 zł	1200,00 zł
Sala Sportowa Zespołu Szkół w Wyszatycach	50,00 zł	1200,00 zł	1200,00 zł
Sala Sportowa Zespołu Szkół w Maćkowicach	50,00 zł	1200,00 zł	1200,00 zł
Sala Gimnastyczna w Szkole Podstawowej Nr 2 w Żurawicy	50,00 zł	800,00 zł	
Hala Sportowa przy Gimnazjum w Żurawicy	50,00 zł	2000,00 zł	2000,00 zł

## § 3

Ustala się stawki czynszu za wynajem sal sportowych na potrzeby sportu klubowego i masowego oraz indywidualnych grup ćwiczących:

Nazwa lokalu	Oplata za 1 godzinę wynajmu
Sala Sportowa Zespołu Szkół w Orzechowcach	50,00 zł
Sala Sportowa Zespołu Szkół w Wyszatycach	50,00 zł
Sala Sportowa Zespołu Szkół w Maćkowicach	50,00 zł
Sala Gimnastyczna w Szkole Podstawowej Nr 2 w Żurawicy	35,00 zł
Hala Sportowa przy Gimnazjum w Żurawicy	
- za 3 sektory	60,00 zł
- za 1 sektor	30,00 zł

#### § 4

Ustala się stawki czynszu za wynajem pomieszczeń w obiektach oświatowych Gminy na cele społeczno – użyteczne:

- aula – 50,00 zł za godzinę,
- opłata za wynajem sali lekcyjnej na potrzeby prowadzenia zajęć dydaktycznych – 10,00 zł za godzinę lekcyjna
- opłata za wynajem pomieszczeń na potrzeby biurowe – 10,00 zł za pomieszczenie.

#### § 5

Wszystkie stawki czynszu i opłat wymienione w niniejszym zarządzeniu są stawkami netto i doliczony do niej podatek VAT w wysokości określonej odpowiednimi przepisami prawa.

#### § 6

Traci moc zarządzenie Wójta Gminy Żurawica nr 19/17 z dnia 24.03.2017 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za wynajem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Żurawica.

#### § 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Żurawica  
  
Tomasz Szeleszczuk

