

Zarządzenie nr 19/17

Wójta Gminy Żurawica

z dnia 24.03.2017 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za wynajem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Żurawica.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) w związku z Uchwałą nr XV/89/15 Rady Gminy Żurawica z dnia 28 grudnia 2015r. „w sprawie określenia zasad ustalania wysokości stawek czynszu za wynajem oraz dzierżawę gruntów i lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Żurawica” (Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego poz. 291 z dnia 19stycznia 2016r.)

Wójt Gminy Żurawica, zarządza co następuje:

§ 1.

1. Ustala się stawki czynszu za wynajem w trybie bezprzetargowym za 1 m² lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy:
 - a) 4,00 zł za lokale przeznaczone na cele: gabinety lekarskie, gabinety stomatologiczne, garaże, kulturalno-oświatowe, pomocy społecznej, usługi weterynaryjne.
 - b) 5,00 zł za lokale przeznaczone na cele: działalności gastronomicznej, działalności rzemieślniczej.
 - c) 6,00 zł netto za lokale wynajmowane na: działalność handlową, zakład usług fryzjerskich oraz usługi w pozostałym zakresie.
2. W przypadku, jeżeli w lokalu nie jest możliwe rozliczenie poszczególnych mediów na podstawie licznika, do czynszu będą doliczane miesięczne opłaty według tabeli.

Przeznaczenie wynajmu	Energia elektryczna [Ryczałt miesięczny]	Woda-Ścieki [Ryczałt miesięczny]	Centralne ogrzewane za [1 m ²]	Gaz [Ryczałt miesięczny]
Gabinet Lekarski	4,00 zł	6,00 zł	1,00 zł/m ²	5,00 zł
Gabinet Stomatologiczny	5,00 zł	8,00 zł	1,00 zł/m ²	5,00 zł
Garaż	3,00 zł	5,00 zł	1,00 zł/m ²	3,00 zł
Działalność kulturalno-oświatowe	3,00 zł	3,00 zł	1,00 zł/m ²	3,00 zł
Działalność na rzecz Pomocy społecznej	3,00 zł	6,00 zł	1,00 zł/m ²	5,00 zł
Usługi weterynaryjne	10,00 zł	8,00 zł	1,00 zł/m ²	5,00 zł
Działalność handlowa	20,00 zł	24,00 zł	1,00 zł/m ²	5,00 zł
Działalność gastronomiczna	25,00 zł	36,00 zł	1,00 zł/m ²	5,00 zł
Działalność rzemieślnicza	25,00 zł	24,00 zł	1,00 zł/m ²	5,00 zł
Zakład usług fryzjerskich	25,00 zł	50,00 zł	1,00 zł/m ²	5,00 zł
Inna działalność usługowa	20,00 zł	24,00 zł	1,00 zł/m ²	5,00 zł

3. Stawki ustalone w ust.1 nie mają zastosowania do lokali użytkowych oddanych w najem w drodze przetargu.
4. W przypadku, kiedy na dany lokal zgłosi się więcej niż jeden zainteresowany najmem, ogłasza się przetarg na najem tego pomieszczenia.

§ 2.

Ustala się stawki czynszu za wynajem lokali użytkowych i sal sportowych w celu organizowania imprez okolicznościowych, stosownie do standardu wynajmowanych lokali :

Nazwa lokalu	Za godzinę wynajmu	Impreza okolicznościowa do 30 osób (za dzień tj. powyżej 12 godzin)	Impreza okolicznościowa powyżej 30 osób (za dzień tj. powyżej 12 godzin)
Dom Ludowy w Orzechowcach			
-mała sala	30,00 zł	300,00 zł	-
-duża sala	50,00 zł	450,00 zł	1500,00 zł
Lokal użytkowy w Domu Ludowym w Wyszatycach	50,00 zł	450,00 zł	900,00 zł
Budynek przy ul. Armii Krajowej w Żurawicy	50,00 zł	300,00 zł	700,00 zł
Remiza Strażacka w Maćkowicach	50,00 zł	300,00 zł	700,00 zł
Dom Ludowy w Buszkowiczach	50,00 zł	300,00 zł	750,00 zł
Dom Ludowy w Bałtyczach	50,00 zł	150,00 zł	400,00 zł
Dom Ludowy w Maćkowicach	50,00 zł	150,00 zł	400,00 zł
Dom Ludowy w Kosienicach	50,00 zł	150,00 zł	400,00 zł
Sala sportowa Zespołu Szkół w Orzechowcach	50,00 zł	1200,00 zł	1200,00 zł
Sala sportowa Zespołu Szkół w Wyszatycach	50,00 zł	1200,00 zł	1200,00z1
Sala sportowa Zespołu Szkół w Maćkowicach	50,00 zł	1200,00 zł	1200,00zł
Sala Gimnastyczna w Szkole Podstawowej Nr 2 w Żurawicy	50,00 zł	800,00 zł	
Hala sportowa przy Gimnazjum w Żurawicy	50,00 zł	2000,00 zł	2000,00 zł

§ 3

Ustala się stawki czynszu za wynajem sal sportowych na potrzeby sportu klubowego i masowego oraz indywidualnych grup ćwiczących:

Nazwa lokalu	Opłata za 1 godzinę wynajmu
Sala sportowa Zespołu Szkół w Orzechowcach	50,00 zł
Sala sportowa Zespołu Szkół w Wyszatycach	50,00 zł
Sala sportowa Zespołu Szkół w Maćkowicach	50,00 zł
Sala Gimnastyczna w Szkole Podstawowej Nr 2 w Żurawicy	35,00 zł
Hala sportowa przy Gimnazjum w Żurawicy	
- za 3 sektory	60,00 zł
- za 1 sektor	30,00 zł

§ 4.

Ustala się stawki czynszu za wynajem pomieszczeń w obiektach oświatowych Gminy na cele społeczno- użyteczne:

- aula - 50,00 zł za godzinę,
- opłata za wynajem sali lekcyjnej na potrzeby prowadzenia zajęć dydaktycznych - 10,00 zł za godzinę lekcyjną
- opłata za wynajem pomieszczeń na potrzeby biurowe - 100,00 zł za pomieszczenie.

§ 5.

Wszystkie stawki czynszu i opłat wymienione w niniejszym zarządzeniu są stawkami netto i doliczony będzie do nich podatek VAT w wysokości określonej odpowiednimi przepisami prawa.

§ 6.


Traci moc zarządzenie Wójta Gminy Żurawica nr 4/16 z dnia 02.02.2016 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za wynajem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Żurawica.

§ 7.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Żurawica

Krzysztof Składowski

pod względem fonetycznym
z restrikcją zri uchwały
RADCA PRAWNY

mgr Arleta
Nr XV / 89 / 15 z 28.11.2015
Rady Gm. Żurawica