

**UCHWAŁA NR XV/89/15
RADY GMINY ŻURAWICA**

z dnia 28 grudnia 2015 r.

w sprawie określenia zasad ustalania wysokości stawek czynszu za wynajem oraz dzierżawę gruntów i lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Żurawica.

Na podstawie art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 z późn. zm.) oraz art. 4 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (tekst jednolity Dz. U. z 2011 r. Nr 45, poz. 236 z późn. zm.) Rada Gminy Żurawica postanawia:

§ 1. Wysokość czynszu najmu /dzierżawy/ za lokale użytkowe i grunty stanowiące własność Gminy jest zróżnicowana w zależności od miejsca położenia i sposobu ich wykorzystywania /rodzaju prowadzonej działalności/.

2. Najwyższe stawki powinny dotyczyć gruntów i lokali znajdujących się w centrum miejscowości bądź też w pobliżu instytucji użyteczności publicznej, placówek handlowych i usługowych oraz wyższego standardu lokalu.

3. Ustalone w zarządzeniu Wójta Gminy Żurawica, o którym mowa w §2 i §3 niniejszej uchwały, stawki wynajmu i dzierżawy w przypadku postępowania przetargowego, stanowią podstawę do określenia ceny wywoławczej.

§ 2. Stawki czynszu z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Żurawica ustala Wójt w drodze zarządzenia.

§ 3. Stawki czynszu z tytułu wynajmu lokalu użytkowego będącego własnością Gminy Żurawica ustala Wójt w drodze zarządzenia

§ 4. Upoważnia się Wójta Gminy do:

1. Odstępowania w uzasadnionych przypadkach od przeprowadzenia przetargu na lokale użytkowe.
2. Określania zasad najmu lokali z uwzględnieniem czasookresu ich zawierania, okresu wypowiedzenia i umarzania czynszu.
3. Zawierania umów na dzierżawę lub wynajem nieruchomości na następne lata bez przetargu w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

4. Negocjowania innych stawek czynszowych niż ustalone są w zarządzeniu, o którym mowa w §2 i §3.

§ 5. Czynsz powinien być płacony w terminach określonych w zawartych umowach najmu.

§ 6. Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy Żurawica.

§ 7. Nadzór nad realizacją uchwały powierza się Komisji Finansów, Rozwoju Gospodarczego i Rolnictwa.

§ 8. Traci moc Uchwała nr XIII/136/08 Rady Gminy Żurawica z dnia 07 marca 2008r. w sprawie określenia zasad ustalania wysokości stawek czynszu za wynajem oraz dzierżawę gruntów i lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Żurawica, Uchwała nr IV/21/11 Rady Gminy Żurawica z dnia 27 stycznia 2011r. w sprawie opłaty za wynajem hali sportowej w Żurawicy, Wyszatycach, Maćkowicach oraz w Orzechowcach, Uchwała nr IV/22/11 Rady Gminy Żurawica z dnia 27 stycznia 2011r. w sprawie opłaty za korzystanie z gminnych lokali użytkowych w obiektach komunalnych, celem organizowania imprez okolicznościowych.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.