

INF.III.6733.8.2020

Żurawica, dnia 22-05-2020.r.

DECYZJA
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 1 ust.2, art. 4 ust. 2 pkt. 1, art. 50 ust.1, art. 51 ust. 2 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 293) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 20020., poz. 256), po rozpatrzeniu wniosku *Gminy Żurawica, 37-710 Żurawica, ul. Ojca Św. Jana Pawła II 1*, w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia budowlanego pn.: "przebudowa drogi gminnej Nr 116573R ul. Słoneczna w km 0+000 - km 0+100 wraz z przebudową przepustu i odcinkową regulacją potoku Żurawianka na terenie działek ewidencyjnych numer 1916,258/16, 1858/2 obręb Żurawica gmina Żurawica".

ustalam

lokalizację inwestycji celu publicznego

dla zamierzenia pn.:

przebudowa drogi gminnej Nr 116573R ul. Słoneczna w km 0+000 - km 0+100 wraz z przebudową przepustu i odcinkową regulacją potoku Żurawianka na terenie działek ewidencyjnych numer 1916, 258/16, 1858/2 obręb Żurawica gmina Żurawica

1. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy oraz funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu.
- 1.1. Obszar objęty wnioskiem przeznaczają się na zamierzenie inwestycyjne tj.: przebudowa drogi gminnej NR 116573R, na terenie części dz. ewid. nr: 1916,258/16, 1858/2 obr. Żurawica.
- 1.2. Dopuszcza się przebudowę drogi gminnej Nr 116573R km 0+000 - km 0+100 wraz z przebudową przepustu .
- 1.3. Dopuszcza się projektowaną inwestycję na odcinku o długości 100 m.
- 1.4. Układ konstrukcyjny oraz rozwiązania techniczno- budowlane projektowanej inwestycji:
 - Droga- likwidacja rowu prawostronnego z wykonaniem na jego dnie drenażu, budowa chodnika o szer. 1,50 m (w miejscu rowu) o nawierzchni z kostki betonowej, wraz z budową ścieku w celu odprowadzenia wód opadowych, przebudowa nawierzchni drogi, z betonowej na bitumiczną, szer. 3,75 m, ze spadkiem poprzecznym w kierunku lewostronnego rowu, z prawej strony krawężnik, z lewej strony pobocze utwardzone o szer. 0,75m .
 - Przepust- przebudowa istniejącego przepustu na przepust łukowy, o wymiarach 4,45 x 2,03 m, dl. 14,50 m, z ubezpieczeniem dna przepustu narzutem kamiennym na zaprawie betonowej, poszerzenie szerokości korony drogi na tym odcinku do 8,0 m, o następujących parametrach: szerokość jezdni 3,75 m + poszerzenie na łuku do 1,50m; chodnik prawostronny 1,50 m + pas zieleni do 0,25 m; pobocze lewostronne 0,75 m + pas zieleni do 0,25 m .
 - Potok Żurawianka - odmulenie istniejącego koryta potoku powyżej mostku, na długości 30,0 m i szerokości dna 2,0 m z przerzutem urobku w istniejące koryto i na lewą skarpę potoku; ubezpieczenie dna obustronne opaską i narzutem kamiennym klinowanym, powyżej i poniżej przepustu ; ubezpieczenie obustronne skarpy (powyżej opaski) narzutem kamiennym i materacami siatkowo - kamiennymi (gabionowymi) do wysokości 1,0 m powyżej ody stuletniej QI%, a powyżej obsadzenie skarpy wikliną.
- 1.5. Zgodnie z art. 389 pkt. 9 ustawy Prawo Wodne (tj. Dz. U. z 2020r., poz. 310) inwestor winien jest uzyskać na projektowaną inwestycję decyzję pozwolenie wodnoprawne na przebudowę drogi gminnej Nr 116573R, przebudową przepustu i odcinkową regulacją potoku Żurawianka.
2. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej.
- 2.1. W docelowych rozwiązaniach projektu budowlanego należy uwzględnić istniejące elementy infrastruktury technicznej tj. istniejące uzbrojenie w ulicy, istniejące i projektowane układy drogi (krawężniki, chodniki, zielenie, pas jezdni), drzewostan, projektowane i przewidywane uzbrojenie (odwodnienie nawierzchni ulicy, itp.).
3. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich.

- 3.1. Inwestycja zarówno na etapie realizacji jak i użytkowania nie może powodować ograniczenia użytkowania terenów sąsiednich zgodnie z ich przeznaczeniem. poprzez ochronę przed pozbawieniem:
- a) dostępu do drogi publicznej,
 - b) możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz środków łączności,
 - c) dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- oraz:
- d) uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, i promieniowanie,
 - e) zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.
- Spełnienie powyższych uwarunkowań projektowanej inwestycji, w pełni zapewnia poszanowanie, występujących w obszarze obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich - art. 5 ust. 1. pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. 2019 poz. 1186 ze zm.).
- 3.2. Inwestor winien uzyskać zgodę na wejście w teren od właścicieli nieruchomości, na terenie których będzie realizowana planowana inwestycja- posiadać prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, krajobrazu oraz dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury współczesnej:
- 4.1. Planowana inwestycja jest zgodna z przepisami szczególnymi i nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 201 Or w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 71).
- 4.2. Teren przeznaczony pod inwestycję nie jest położony w obszarach chronionych
5. Warunki w zakresie zmiany przeznaczenia gruntu na cele nierolnicze i nieleśne:
- 5.1. Planowana inwestycja położona na terenie działki ewidencyjnych nr 1916, 258/16, 1858/2 obręb Żurawica przebiegać będzie w terenach sklasyfikowanych w ewidencji gruntów jako woda płynąca (Wp) i drogi (dr). Teren obejmujący inwestycję nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne zgodnie z art. 4 ust 6 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2017r., poz. 1161).
- 5.2. Grunty leśne nie występują.
6. Wymagania dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych oraz narażonych na niebezpieczeństwo powodzi i zagrożonych osuwaniem się mas ziemi.
- 6.1. Teren inwestycji położony jest w terenach górniczych złoża gazu ziemnego "Przemysł-I".
- 6.2. Teren inwestycji położony jest poza terenem narażonym na niebezpieczeństwo powodzi Q1 %.
7. Warunki wynikające z przepisów szczególnych.
- 7.1 Przy wykonaniu projektu budowlanego zamierzenia należy:
- a) uwzględnić przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019r., poz. 1186).
 - b) zachować wymogi określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2019r., poz.1065).
8. Linie przebiegu inwestycji wyznaczono na załączniku graficznym Nr 1 na mapie w skali 1 : 500.

UZASADNIENIE

Gminy Żurawica, 37-710 Żurawica, ul. Ojca Sw. Jana Pawła II 1, wystąpili o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia budowlanego pn "przebudowa drogi gminnej Nr 116573R ul. Słoneczna w km 0+000 - km 0+ 100 wraz z przebudową przepustu i odcinkową regulacją potoku Żurawianka na terenie działek ewidencyjnych numer 1916,258/16, 1858/2 obręb Żurawica gmina Żurawica".

Zgodnie z art. 2 pkt. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu stosownie do art. 6 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020, poz. 65), celem publicznym jest „2) budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń ". Z uregulowań artykułu 59 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynika wyraźnie, że decyzja o warunkach zabudowy jest wydawana gdy zmiana zagospodarowania terenu polega na budowie obiektu budowlanego lub wykonaniu innych robót budowlanych, z wyłączeniem sytuacji przewidzianych w art. 50 ust. 2 u.p.Z.p. - czyli robót niewymagających pozwolenia na budowę. Zgodnie z art. 3 pkt. 6 ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane za budowę -

należy przez to rozumieć wykonywanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także odbudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektu budowlanego.

Warunki zabudowy zostały ustalone w oparciu o:

1. złożony wniosek Inwestora,
2. analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, stanu faktycznego i prawnego terenu w związku z art. 53 ust. 3 oraz art. 61 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Tym samym spełniony został wymóg określony w art.6 ust.2 ustawy, że w granicach określonych przez ustawy i zasady współżycia społecznego, każdy ma prawo do zagospodarowania terenu, do którego ma tytuł prawny, zgodnie z warunkami ustalonymi w decyzji o warunkach zabudowy, jeżeli nie narusza to chronionego prawem interesu publicznego oraz osób trzecich.

Inwestycja położona jest na obszarze już zagospodarowanym przez człowieka.

Zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293), w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Z uregulowań artykułu 59 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynika wyraźnie, że decyzja o warunkach zabudowy jest wydawana gdy zmiana zagospodarowania terenu polega na budowie obiektu budowlanego lub wykonaniu innych robót budowlanych, z wyłączeniem sytuacji przewidzianych w art. 50 ust. 2 u.p.z.p. - czyli robót niewymagających pozwolenia na budowę. Decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu powiatowym i gminnym wydaje wójt (burmistrz, prezydent miasta), po uzyskaniu uzgodnień z organami określonymi w art. 53 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Realizacja obowiązku uzgodnień następuje na podstawie art. 106 Kodeksu Postępowania Administracyjnego. W myśl art. 53 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „0 wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz postanowieniach i decyzji kończącej postępowanie strony zawiadamia się w drodze obwieszczenia, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości. Inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będą lokalizowane inwestycje celu publicznego, zawiadamia się na piśmie." Zawiadomienie o wszczęciu postępowania i zgromadzeniu materiału dowodowego zostało podane do publicznej wiadomości poprzez obwieszczenia wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Żurawica oraz zamieszczone na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy Żurawica. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego stanowi prawnie określoną formę dopuszczalności lokalizacji inwestycji w danym miejscu, w świetle obowiązującego prawa. Organ ustalający lokalizację projektowanej inwestycji, aby odmówić jej lokalizacji w sposób wnioskowany przez inwestora, musi wykazać niezgodność lokalizacji z przepisami prawa. Reasumując decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego określa warunki wynikające z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jak i przepisów szczególnych, jakie musi spełnić Wnioskodawca, aby uzyskać pozwolenie na budowę z uwzględnieniem prawa własności i uprawnień osób trzecich, pouczenie to zostało zawarte w decyzji. Decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego jest zgodna z prawem i stosownie do art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie można odmówić wydania przedmiotowej decyzji.

Projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, zgodnie z art. 50 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, został przygotowany przez inż. Wojciech Wardęga, posiadający kwalifikacje do opracowania na podstawie art. 5 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ..

Przed wydaniem decyzji dokonano uzgodnień, w myśl art, 53 ww ustawy:

Starostwem Powiatowym w Przemyślu (w sprawach ochrony gruntów rolnych) - milcząca zgoda

Wody Polskie Zarząd Zlewni Przemyśl - milcząca zgoda

Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej - milcząca zgoda

Okręgowym Urzędem Górniczym w Krośnie - milcząca zgoda

Podkarpacki Zarząd Dróg Wojewódzkich - milcząca zgoda

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Przemyślu, za pośrednictwem Wójta Gminy Żurawica, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 53 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym odwołanie

powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie podlega wykonaniu.

Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.

Załączniki:

Załącznik graficzny Nr 1 stanowiący integralną część decyzji.

Załącznik Nr 2 - Analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu (część tekstowa).

Otrzymują:

1. Gmina Żurawica
37-710 Żurawica, ul. Ojca Św. Jana Pawła II 1
2. Strony postępowania zgodnie z wykazem właścicieli gruntów w aktach sprawy
3. a/a

ANALIZA
funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu

do wniosku *Gminy Żurawica, 37-710 Żurawica, ul. Ojca Św. Jana Pawła II 1*, w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia budowlanego pn.: "przebudowa drogi gminnej Nr 116573R ul. Słoneczna w km 0+000 - km 0+100 wraz z przebudową przepustu i odcinkową regulacją potoku Żurawianka na terenie działek ewidencyjnych numer 1916, 258/16, 1858/2 obręb Żurawica gmina Żurawica".

Analiza obejmuje:
- część tekstową.

CZEŚĆ TEKSTOWA:

1. Ustalenia dotyczące stanu faktycznego:

1.1. Zasięg obszaru analizowanego:

1.2. Analizie poddano teren lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia budowlanego pn.:

"przebudowa drogi gminnej Nr 116573R ul. Słoneczna w km 0+000 - km 0+100 wraz z przebudową przepustu i odcinkową regulacją potoku Żurawianka na terenie działek ewidencyjnych numer 1916, 258/16, 1858/2 obręb Żurawica gmina Żurawica.

Aktualny stan zainwestowania terenu lokalizacji inwestycji:

Teren w obszarze inwestycji stanowią teren drogi gminnej a także przepust na potoku Żurawianka.

1.3. Dostępność terenu do drogi publicznej - ul. Ogrodowa miejscowości Boleszyszyce.

1.4. Istniejące uzbrojenie terenu:

Obszar obejmujący teren lokalizacji inwestycji posiada dostęp do sieci infrastruktury technicznej: elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej oraz gazowej.

2. Ustalenia dotyczące stanu prawnego:

- 2.1. Planowana inwestycja położona na terenie działki ewidencyjnych nr 1916, 258/16, 1858/2 obręb Żurawica przebiegać będzie w terenach sklasyfikowanych w ewidencji gruntów jako woda płynąca (Wp) i drogi (dr). Teren obejmujący inwestycję nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne zgodnie z art. 4 ust 6 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2017r., poz. 1161)
- 2.2. Teren inwestycji nie jest położony w obrębie obszaru przeznaczanego na realizację zadań rządowych.
- 2.3. Teren inwestycji nie jest położony w obrębie obszaru przeznaczanego na realizację zadań samorządu województwa.
- 2.4. Teren przeznaczony pod inwestycję nie jest położony w obszarach chronionych.

3. Wnioski wynikające z innych opracowań.

3.1. Projektowana inwestycja zgodna jest z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Żurawica.

3.2. Zgodnie z zatwierdzonymi do stosowania przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej mapami zagrożenia powodziowego wraz z głębokościami wody, teren przeznaczony pod inwestycję - znajduje się poza obszarem o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi Q1 (raz na 100 lat).

3.3. Teren inwestycji jest położony w obszarze górniczym złoża gazu ziemnego "Przemysł-1".

4. Ustalenia dotyczące wymagań dla nowej zabudowy:

Wnioskowana inwestycja stanowić będzie kontynuację dotychczasowego zainwestowania i możliwa będzie do realizacji przy zachowaniu następujących warunków:

- 4.1. Obszar objęty wnioskiem przeznacza się na zamierzenie inwestycyjne tj.: przebudowa drogi gminnej NR 116573R, na terenie części dz. ewid. nr: 1916,258/16, 1858/2 obr. Żurawica.
- 4.2. Dopuszcza się przebudowę drogi gminnej Nr 116573R km 0+000 - km 0+100 wraz z przebudową przepustu .
- 4.3. Dopuszcza się projektowaną inwestycję na odcinku o długości 100 m.
- 4.4. Układ konstrukcyjny oraz rozwiązania techniczno- budowlane projektowanej inwestycji:

- Droga- likwidacja rowu prawostronnego z wykonaniem na jego dnie drenażu, budowa chodnika o szer. 1,50 m (w miejscu rowu) o nawierzchni z kostki betonowej, wraz z budową ścieku w celu odprowadzenia wód opadowych, przebudowa nawierzchni drogi, z betonowej na bitumiczną, szer. 3,75 m, ze spadkiem poprzecznym w kierunku lewostronnego rowu, z prawej strony krawężnik, z lewej strony pobocze utwardzone o szer. 0,75m.
 - Przepust- przebudowa istniejącego przepustu na przepust łukowy, o wymiarach 4,45 x 2,03 m, dł. 14,50 m, z ubezpieczeniem dna przepustu narzutem kamiennym na zaprawie betonowej, poszerzenie szerokości korony drogi na tym odcinku do 8,0 m, o następujących parametrach: szerokość jezdni 3,75 m + poszerzenie na łuku do 1,50m; chodnik prawostronny 1,50 m + pas zieleni do 0,25 m; pobocze lewostronne 0,75 m + pas zieleni do 0,25 m.
 - Potok Żurawianka - odmulenie istniejącego koryta potoku powyżej mostku, na długości 30,0 m i szerokości dna 2,0 m z przerzutem urobku w istniejące koryto i na lewą skarpę potoku; ubezpieczenie dna obustronne opaską i narzutem kamiennym klinowanym, powyżej i poniżej przepustu; ubezpieczenie obustronne skarpy (powyżej opaski) narzutem kamiennym i materacami siatkowo - kamiennymi (gabionowymi) do wysokości 1,0 m powyżej ody stuletniej Qiss, a powyżej obsadzenie skarpy wikliną.
- 4.5. W docelowych rozwiązaniach projektu budowlanego należy uwzględnić istniejące elementy infrastruktury technicznej tj. istniejące uzbrojenie w ulicy, istniejący i projektowany układ drogi (krawężniki, chodniki, zieleńce, pas jezdni), drzewostan, projektowane i przewidywane uzbrojenie (odwodnienie nawierzchni ulicy, itp.).
- 4.6. Zamierzenie nie może powodować:
- a) pozbawienia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z energii elektrycznej, ciepłej, wody, kanalizacji,
 - b) uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
 - c) zanieczyszczenia powietrza, wody lub gleby.
- 4.7. Projekt budowlany zamierzenia należy sporządzić z uwzględnieniem wymagań dotyczących ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane oraz przepisami szczególnymi.
- 4.8. W rozwiązaniach projektu budowlanego uwzględnić uwagi i wymogi jednostek opiniujących i uzgadniających zamierzenie.
- 4.9. Projekt decyzji o warunkach zabudowy wymaga uzgodnienia z Starostwem Powiatowym w Przemyślu, Wody Polskie Zarząd Zlewni Przemyśl, Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej, Okręgowym Urzędem Górniczym w Krośnie, Odpowiednim zarządcą drogi

Analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w przedmiotowej sprawie została opracowana zgodnie z: Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalenia wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003r. Nr 164 poz. 1588) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003r. Nr 164 poz. 1589).

Autor opracowania analizy:

INF.III.6733.9.2020

Żurawica, dnia 22-05-2020.r.

DECYZJA
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 1 ust.2, art. 4 ust. 2 pkt. 1, art. 50 ust.1, art. 51 ust. 2 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 293) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 20020., poz. 256), po rozpatrzeniu wniosku PGE Dystrybucja S.A., ul. Garbarska 21A, 20-340 Lublin, oraz pełnomocnika: P. Wojciecha Chomika, ul. Przemyska 71,37-716 Orły, w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia budowlanego pn.: "budowa linii kablowej SN 15 kV oraz przebudowa słupa SN 15 kV na terenie działek ewidencyjnych numer 679, 657, 684, 68611, 709, 727, 713, 281 obręb Kosienice gmina Żurawica".

ustalam
lokalizację inwestycji celu publicznego
dla zamierzenia pn.:

budowa linii kablowej SN 15 kV oraz przebudowa słupa SN 15 kV na terenie działek ewidencyjnych numer 679, 657, 684, 686/1, 709, 727, 713,281 obręb Kosienice gmina Żurawica.

1. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy oraz funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu.
- 1.1. Przebieg projektowanej linii kablowej SN 15 kV oraz przebudowa słupa SN 15 kV na terenie działek ewidencyjnych numer 679, 657, 684, 68611, 709, 727, 713, 281 obręb Kosienice - zgodnie z oznaczeniem linią ciągłą koloru czerwonego na załączniku graficznym nr 1 i załączniku graficznym nr 2 w skali 1:2 000 do decyzji.
- 1.2. Linie kablowe w przebiegu poza terenem drogi o nawierzchni utwardzonej prowadzone na całej trasie rozkopem, tereny po ułożeniu kabli i zasypaniu wykopów uporządkowane i przywrócone do stanu pierwotnego.
2. Przekroczenia linią kablową drogi o nawierzchni utwardzonej przewiertem pod koroną drogi w rurze ochronnej, pobocza drogi po wykonaniu przewiertu i ułożenia kabla doprowadzone do stanu pierwotnego.
- 1.3. Skrzyżowania linii kablowej z istniejącym i projektowanym uzbrojeniem podziemnym i nadziemnym oraz zbliżenia do innych przeszkód terenowych rozwiązane zgodnie z normami polskimi i przepisami odrębnymi.
2. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej.
- 2.1. W docelowych rozwiązaniach projektu budowlanego należy uwzględnić istniejące elementy infrastruktury technicznej tj. istniejące uzbrojenie w ulicy, istniejący i projektowany układ drogi (krawężniki, chodniki, zieleńce, pas jezdni), drzewostan, projektowane i przewidywane uzbrojenie (odwodnienie nawierzchni ulicy, itp.).
3. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich.
- 3.1. Inwestycja zarówno na etapie realizacji jak i użytkowania nie może powodować ograniczenia użytkowania terenów sąsiednich zgodnie z ich przeznaczeniem. poprzez ochronę przed pozbawieniem:
 - a) dostępu do drogi publicznej,
 - b) możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz środków łączności,
 - c) dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,oraz:
 - d) uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, i promieniowanie,
 - e) zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.Spełnienie powyższych uwarunkowań projektowanej inwestycji, w pełni zapewnia poszanowanie, występujących w obszarze obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich - art. 5 ust. 1. pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. 2019 poz. 1186 ze zm.).